Prodej, Rodinné domy, 85 m2 - Pardubice - Staré Čívice

Kokešova, 53006, Pardubice VI, Pardubice









9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Doležel
Tel.: 607 791 328
GSM: +420 607 791 328
E-mail:
mardolezel@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	85 m^2
Užitná plocha:	85 m^2	**Plocha parcely:**	1033 m^2
Ostatní:	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Topení:**	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám možnost výstavby tohoto pěkného a prostorově dobře řešeného přízemního domu o dispozici 4+kk. Jedná se o příjemnou a klidnou lokalitu na okraji Starých Čívic, kousíček od Pardubic. Celkem v této lokalitě vzniknou tři nové domy, ten váš se bude nacházet uprostřed na parcele o rozloze velkorysých 1 033 m2. Bydlení jako na vesnici hned u města a velká zahrada, co víc si přát.

Nyní něco málo ke standardům stavby:
Jedná se o zděný dům s kontaktním zateplovacím systémem EPS 180 mm, plastová okna PKS s trojitým zasklením. Střecha BRAMAC TEGALIT. Sanitární vybavení střední třídy od firmy MARO. Dveře SAPELI. Podlahové krytiny lepený vinyl/keramická dlažba. Dům je vytápěn podlahovým teplovodním systémem – tepelné čerpadlo vzduch/voda. Sekundární zdroj krbová kamna na kusové dřevo. Dům k prodeji včetně zpevněných ploch, oplocení, manuální vjezdovou bránou na zahradu a kopaným vsakovacím objektem na dešťovou vodu, kterou je možno použít na závlahu

zahrady. Dům je dodávám bez kuchyňské linky, koncových prvků svítidel, slaboproudých rozvodů a nábytku jinak komplet k nastěhování. Napojení na vodovod, elektro a kanalizaci. Příjezd po komunikaci z asfaltového recyklátu.

Pokud vás tato atraktivní možnost bydlení zaujala, tak mi kdykoliv volejte.