

## Prodej, Rodinné domy, 85 m<sup>2</sup> - Pardubice - Staré Čívce

Kokešova, 53006, Pardubice VI, Pardubice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ideální řešení pro ty, kdo chtějí nový, moderní domek, ale nechtějí strávit mnoho času péčí o zahradu. Rádi vám zajistíme výstavbu přízemního domu o dispozici 4+kk na hezkém a klidném místě na okraji Starých Čivc, kousíček od Pardubic. Celkem v této lokalitě vzniknou tři nové domy, ten váš se bude nacházet vpředu na parcele o rozloze 412 m<sup>2</sup>.

Nyní něco málo ke standardům stavby:

Jedná se o zděný dům s kontaktním zateplovacím systémem EPS 180 mm, plastová okna PKS s trojitým zasklením. Střecha BRAMAC TEGALIT. Sanitární vybavení střední třídy od firmy MARO. Dveře SAPELI. Podlahové krytiny lepený vinyl/keramická dlažba. Dům je vytápěn podlahovým teplovodním systémem - tepelné čerpadlo vzduch/voda. Sekundární zdroj krbová kamna na kusové dřevo. Dům k prodeji včetně zpevněných ploch, oplocení, manuální vjezdovou bránou na zahradu a kopaným vsakovacím objektem na dešťovou vodu, kterou je možno použít na závlahu

zahrady. Dům je dodávám bez kuchyňské linky, koncových prvků svítidel, slaboproudých rozvodů a nábytku jinak komplet k nastěhování. Napojení na vodovod, elektro a kanalizaci. Příjezd po komunikaci z asfaltového recyklátu.

Pokud vás tato atraktivní možnost bydlení zaujala, tak mi kdykoliv volejte.