

Prodej, Rodinné domy, 85 m² - Pardubice - Staré Čívce

8 990 000 Kč
za nemovitost

Kokešova, 53006, Pardubice VI, Pardubice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ideální řešení pro ty, kdo chtějí nový, moderní domek, ale nechtějí strávit mnoho času péčí o zahradu. Rádi vám zajistíme výstavbu přízemního domu o dispozici 4+kk na hezkém a klidném místě na okraji Starých Čivcí, kousíček od Pardubic. Celkem v této lokalitě vzniknou tři nové domy, ten váš se bude nacházet vpředu na parcele o rozloze 412 m².

Nyní něco málo ke standardům stavby:

Jedná se o zděný dům s kontaktním zateplovacím systémem EPS 180 mm, plastová okna PKS s trojitým zasklením. Střeška BRAMAC TEGALIT. Sanitární vybavení střední třídy od firmy MARO. Dveře SAPELI. Podlahové krytiny lepený vinyl/keramická dlažba. Dům je vytápěn podlahovým teplovodním systémem - tepelné čerpadlo vzduch/voda. Sekundární zdroj krbová kamna na kusové dřevo. Dům k prodeji včetně zpevněných ploch, oplocení, manuální vjezdovou bránou na zahradu a kopaným vsakovacím objektem na dešťovou vodu, kterou je možno použít na závlahu zahrady. Dům je dodávám bez kuchyňské linky, koncových prvků svítidel, slaboproudých rozvodů a nábytku jinak komplet k nastěhování. Napojení na vodovod, elektro a kanalizaci. Příjezd po komunikaci z asfaltového recyklátu.

Pokud vás tato atraktivní možnost bydlení zaujala, tak mi kdykoliv volejte.



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail: mardolezel@seznam.cz