

## Prodej bytu 3kk s terasou, skladovací kójí a parkovacím místem, Březnice u Zlína

Březnice

**8 000 000 Kč**

za nemovitost

cena od 8.000.000,- Kč (BJ A.1.2)

|                               |             |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Sluneční terasy - Březnice u Zlína

Tento projekt rodinného bydlení je nabízen ve dvou „bytových domech“, celkem o 18 bytových jednotkách. V konfiguraci 1+kk až 4+kk. Projekt je situován v klidné části obce na okraji lokality rodinných domků Višňový sad v obci Březnice u Zlína (nad Obecním úřadem a MŠ) a svým rezidentům poskytne atraktivní bydlení v přírodě, jen pár minut jízdy od centra města Zlína.

Klíčové benefity:

Jižní orientace bytů zajišťuje maximální prosvětlení a proslunění bytových jednotek s výhledem na obec a do krajiny. Zajímavostí komplexu je 6 bytů s předzahrádkami, 6 bytů s možností střešní nadstavby formou mezonetu.

Atraktivní dispozice s možností úprav s individuálním přístupem:

Volba vnitřního vybavení je na výběru kupujícího a byt si tak může navrhnout přesně podle svých představ. Je nám jasné, že jde často o „životní“ rozhodnutí, proto nabízíme každému klientovi individuální přístup.

Zdravé prostředí / Čistý vzduch:

Orientace na jih, prostředí vzdálené průmyslovým centřům, hlavní silnice oddělena geografickým zvlněním, zaručuje vždy čistý vzduch a klid.

Nabídka bytů a ceny - cena je včetně terasy, skladovací kóje, parkovacího místa, případně zahrady:

1+kk od 58,31 m<sup>2</sup> cena 4.900.000,- Kč  
2+kk od 65,57 m<sup>2</sup> cena 5.900.000,- Kč  
3+kk od 90,28 m<sup>2</sup> cena 8.000.000,- Kč  
4+kk od 125,37 m<sup>2</sup> cena na dotaz (střešní nadstavba - mezonet)

Průběh výstavby:

9/22 zahájení výstavby  
2/23 výstavba II.NP  
3/23 výstavba III.NP

4/23 zastřešení objektů  
9/23 hrubá stavba, úprava terénu

Záruka na stavbu 5 let:

Starat se o Vás budeme po celou dobu výstavby až do předání klíčů k vysněnému bydlení, a co víc, záruka na stavbu je 5 let.

Přijedte se podívat jak jsme daleko, projekt žije vlastním životem a denně probíhají změny vedoucí k cíli – vysněnému bydlení v nádherném regionu Březnice u Zlína.  
slunecniterasy.eu.

---



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)