

## Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Šakvice

69167, Šakvice

**1 699 900 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Gratias Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 45 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám novostavbu dvoupodlažní dřevěné chaty, která je přímo u Novomlýnské nádrže v krajině u Pálavy u obce Šakvice. Chata je celoročně obyvatelná. V patře se nachází dva pokoje, jeden z nich má výhled přímo na vodu. V přízemí je obývací pokoj spojený s prostorem na kuchyňský kout, koupelna s wc, umyvadlem a sprchovým koutem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Před chatou je krytá terasa pro posezení s výhledem na vodu. Chata je zateplená, připojená na elektřinu, užitkovou vodu a centrální odpad. Vytápění a v létě ochlazení zajišťuje klimatizační jednotka. Pozemek pod chatou není součástí prodeje, je ve vlastnictví jiné osoby. Na užívání pozemku dostanete Nájemní smlouvu, která má zafixovanou vyšší ročního nájemného do roku 2045. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.