

## Luxusní byt pro velkou rodinu

Libušina, Karlovy Vary

**12 700 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                   |                                  |                           |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 171 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové        |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující    |                                  |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Každý z nás si přeje své soukromí, což je v tomto prostorném bytě velmi snadné. Moje dospělé děti k nám rády jezdí na víkendy i s vnoučátky, protože vědí, že zde mají svůj vlastní prostor se vším komfortem domova.

Parkování máme zajištěné přímo v budově.

Polohu našeho bytu bych nazval zlatým místem, když vyjdu na balkon se šálkem ranní kávy, užívám si úchvatný výhled na nádherné lázeňské centrum Karlových Varů.

Veškerá občanská vybavenost je vzdálena pěšky pouhých pár minut. Škola, školka, autobusová zastávka. Nechybí ani obchod, restaurace a prostor pro nádherné večerní procházky nám poskytne lázeňská kolonáda. Vedle domu se nachází park u hotelu Imperial, který má nádherný krajinný design, kde každé teplé ráno slyšíme zpěv ptáků a procházíme se mezi jehličnany. Jsme aktivní rodina, takže často navštěvujeme tenisový kurt, posilovnu v blízkosti domu, a když se chceme po celodenní procházce vrátit domů, pomůže nám lanovka, kterou máme hned vedle. Je to krása, že?

Pokud jste někdo, kdo rád kombinuje aktivní životní styl a příjemný pocit domova pak věřím, že je pro Vás tento byt splněný sen.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)