

Prodej pozemek Bydlení | Jihočeský kraj, České Budějovice, Boršov nad Vltavou, Poříčí, Severní 223, 37

Severní, 37382, Poříčí, Bechlín



6 750 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 018 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální stavební pozemek na prodej se nachází v oblíbené lokalitě pro bydlení Boršov nad Vltavou (Včelná) přímo přilehlý městu České Budějovice. Pozemek č. parcelní 705/1 o celkové velikosti 1018 m² je určený pro bydlení, konkrétně pro výstavbu rodinného domu s výškovým využitím max. 1 nadzemní podlaží + možností využití podkrovní s odkazem na územní plán. Územní plán dále říká, že plochy pro bydlení (pozemek min. 800 m²) mají intenzitu pro využití stavebních pozemků - zastavitelnost stávající nebo maximálně 25 % pro zastavění samostatným obytným objektem (stavba hlavní), pro samostatné doplňkové stavby, které nejsou spojeny s hlavní stavbou a další zpevněné plochy platí maximálně 35 %. Lze postavit prostorný rodinný dům s garáží a dalšími doplňkovými stavbami. V tuto chvíli se připravuje kompletní zajištění (voda, elektřina, kanalizace) a asfaltová příjezdová cesta s veřejným osvětlením (dokončení 5/2023). Pozice pozemku na vyvýšeném prostranství nabízí skvělé podmínky pro dům s výhledem do krajiny. Ve výhledu se nachází biokoridor, což je výhodou tohoto přilehlého pozemku. Zaujal Vás tento pozemek? Těším se setkání při prohlídkách, Vašemu času se přizpůsobím. Případným zájemcům pomůžeme i hypotéčním úvěrem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99753.