

## Prodej apartmánu 3+kk v Loučné pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem



### 8 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize realitní kanceláře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní apartmán v rezidenci Klínovec ( bývalý hotel Nástup ) v Krušných horách, přímo u sjezdovky Dámská. V rezidenci je krytý vyhřívaný bazén, lyžárna, výtah a společné prostory s posilovnou, saunou a společenskou místností. Dále je zde v přízemí recepce, kterou provozuje správní firma, která zajišťuje chod celé rezidence. V areálu můžete využít minigolf, tenisový kurt, dětské hřiště a soukromé parkoviště. Prodáváný družstevní, luxusně vybavený apartmán 3+kk, hotelového typu o velikosti 45 m<sup>2</sup> v pátém poschodí je vhodný až pro pět osob. Kuchyně s obývacím pokojem je vybavena vestavěnými spotřebiči, jídelním koutem a rozkládací pohovkou. Dva neprůchozí pokoje z toho jeden s balkonem s krásným výhledem nejen k ranní kávě, zaručuje dostatek soukromí. Elegantní koupelna s toaletou a umyvadlem Vám nabízí prostorný sprchový kout. Nepromeškejte tuto jedinečnou a neopakovatelnou nabídku koupě a domluvte si svůj termín prohlídky. Těším se na setkání.