

Prodej rodinného domu, 2500 m², Malý Malahov

34561, Puclice



Neuvedeno za nemovitost

Více info u RK



Vyřizuje

Heidenreich Robin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	2500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený a plně vybavený Wellness klub s restaurací v obci Malý Malahov s pozemkem o celkové výměře 5.177 m², s možností přestavby nevyužité budovy na bytový dům a přístavbu řadového domu o osmi bytových jednotkách. V areálu naleznete parkoviště, garáž i nádherné letní posezení s cihlovým grilem. V prvním poschodí hlavní budovy najdeme recepci a osm luxusně vybavených pokojů s vlastní saunou. Dále pak reprezentativní byt pro vedení o velikosti 148 m² se samostatnou kanceláří a vlastním fitness. Přízemí penzionu je vybaveno bazénem navazujícím na salónek. Jistě zaujmou i dvě solné jeskyně, sauny, kulečnick a masážní místnosti. Další prostory umožňují využití za účelem kongresů, koncertů, rodinné sídlo nebo eko farma. Celý areál je kompletně zrekonstruován a vybaven kamerovým systémem EZS. Objekt se prodává v provozu jako Wellness klub, SPA salon včetně kompletního zařízení, všech plánů, souhlasů a certifikátů. Je tedy okamžitě možné navázat na fungující business model.