

Prodej komerční Činžovní dům, 378 m² | Ústecký kraj, Louny, Kryry, náměstí Československé armády 43, 439

náměstí Československé armády, 43981, Kryry



11 350 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu, služeb a provize RK.



Vyřizuje

Anna Linhartová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	253 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	6	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte dlouhodobě kam investovat peníze, tak, aby vám potenciálně vydělaly minimálně 40.000, -Kč měsíčně?

Nebo již delší dobu hledáte dům, který by byl obsazen platícími nájemníky, a je v dobré lokalitě?

Dům za cenu bytu v Praze, je řešen jako řadový - krajní objekt s podsklepením, přízemím, patrem a obytným podkrovím. Přesně tento dům má vše co správný investor hledá. Činžovní dům za cenu jednoho bytu v Praze, který vám přináší zisk.

V současné době se 3 bytovými jednotkami a 2 nebytové prostory pro obchod a služby, v klidné lokalitě, v centru obce Kryry je právě k prodeji.

- Nebytový prostor - 1.PP - sklepy 47,46 m²
- Nebytový prostor - 1.NP - obchody, sklady a dílny - 132 m²
- Byt č.1 - 2.NP, 2+1, 58 m²
- Byt č.2 - 2NP, 2+kk, 48 m²
- Byt č.3 - Podkroví, 3+1, 99 m²

Celkový příjem z nájmu může být cca 35.200 Kč/měsíc -> 422.400 Kč/rok, s budoucím možným potenciálem min. 40.000 Kč/měsíc -> 480.000 Kč/rok. Dům je vytápěn pomocí etážových otopných rozvodů, každém patro má vlastní kotel na zemní plyn. Ohřev teplé vody je zajištěn pomocí elektrických bojlerů - každá bytová jednotka má svůj. Pokud vás nabídka zaujala pište si o prohlídku, a bude vám zaslán přesný termín. Více informací získáte na prohlídce, nebo na telefonu u certifikovaného makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99715.