

Prodej objektu k bydlení s možností podnikání v Bílině

Kyselská, 41801, Bílina



Neuvedeno za nemovitost

vč. právního servisu a
odměny RK


Vyřizuje

Jana Čmejlová
GSM: 777 103 137
E-mail:

cmejlova@dumrealit.cz

Celková plocha:	357 m ²	Počet míst k parkování:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej objektu k bydlení v Bílině. Tato nemovitost byla postavena někdy začátkem 20. století. Od té doby zde proběhlo několik rekonstrukcí a úprav způsobu využití. Jedná se o třípodlažní dům, kde ve spodní části jsou prostory restauračního typu. Jeden prostor je pivnice s barem a druhý menší sál, taktéž s barem a navíc tanečním parketem, pódiem a malým zázemím, možné využít jako kuchyňku. Pro toto přízemí jsou oddělené toalety. V první patře jsou vybudované pokoje ubytovacího typu, zařízené lůžkem, stolem se židlemi a televizí. Na tomto patře je společná kuchyňka a sprchy s toaletami. Poslední druhé patro má pokoje se sociálním zařízením už přímo na pokoji a opět kuchyňku společnou. Vrchní patro je přestavěné z původních bytů, jde tedy po menší rekonstrukci vrátit zpět na bytovou jednotku.

Dům je připojený na všechny inženýrské sítě. Vytápění celého objektu je plynovým kotlem, pro přízemí a 1. patro je jeden kotel, pro 2. patro zvlášť další kotel. Stejně tak je to s ohřevem vody, patra mají svoje bojler. Celý dům je zabezpečený alarmovým systémem. Součástí prodeje je přenechání veškerého vybavení v celém domě, nemovitost může být prakticky ihned výnosná.

Pokud by nový majitel chtěl podnikat v oboru gastronomie či využít dům jako ubytovnu, je potřeba dorešit příslušnou dokumentaci, sloužící k tomuto podnikání na příslušných úřadech. Bližší informace Vám poskytneme osobně.

Před osobní prohlídkou si můžete prohlédnout nejenom fotografie, ale i půdorys a scan domu, který Vám přiblíží pohled na celý dům.

V případě zájmu o zmíněnou osobní prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti, která Vás ráda domem provede a poskytne další konkrétnější informace. Ev. číslo: 643164.