

**Prodej domu k demolici v obci Dolní Roveň -
Komárov**

Dolní Roveň

2 460 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	984 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu postaveného v r. 1905, určeného k demolici nebo k velmi rozsáhlé rekonstrukci (demolici nemovitosti a odvoz sutí můžeme zprostředkovat). Nemovitost je bez podsklepení a bez podkroví. Dispozice: v přízemí 2+1, suché WC, stodola a chlév. Dům je celkově ve velmi špatném stavu, neobydlený cca 25 let, založený na základových pasech, postaven ze smíšeného zdiva. K domu vede přípojka obecního vodovodu, optický kabel a elektřina. V obci tlaková kanalizace, plynofikace. Vlastní pozemek 984 m², možnost dokoupení vedlejšího pozemku (cca 1.230 m²).

Nemovitost se nachází na konci obce, v severní části Komárova, východně od silnice Komárov - Horní Ředice. V okolí je zástavba rodinných domů a zemědělského statku s truhlárnou. V obci plynofikace, veřejný vodovod, tlaková kanalizace, optický kabel. Občanská vybavenost: mateřská a základní škola, lékař, potraviny, lékárna, pošta, dětské hřiště a kulturní dům.

Nemovitost se nachází zhruba 3 km od sjezdu na dálnici D35 - sjezd Dašice, Pardubice ve vzdálenosti 15 km, Hradec Králové 25 km. Rádi Vám pomůžeme s výhodnějším financováním této nemovitosti.



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** lenka.rysova@rkfinpos.cz