

RD 4+kk, 108 m², Kolovraty - Praha 10

Sedmikrásková, 10300, Praha-Kolovraty, Praha

**11 998 800 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi realitní kanceláři



Vyřizuje

Lukáš Macháček**Tel.:** 774 277 919**GSM:** +420774277919**E-mail:**lukas.machacek@csnf.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Plocha zahrady:	181 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba menšího sídliště formou 25 řadových rodinných domů a na ně navazujících 8 bytových domů v klidné obci, která má vše pro pohodlný i aktivní život a je součástí hlavního města Praha.

Projekt je umístěn blízko vlakové stanice, z níž se pohodlně dostanete do centra Prahy přibližně za 17 minut.

Tento rodinný dům je dispozičně řešený jako 4+kk na vlastním pozemku o výměře 108 m² se zahradou a venkovním parkovacím stáním. Domy mají kompletní napojení na inženýrské sítě a zahrady jsou orientované na SV nebo JZ.

Vysoké standardy vybavení domů zahrnují navíc podlahové topení a špičková velkoplošná okna s izolačními trojskly

přivádějící více světla do interiéru. U všech domů je příprava na před okenní žaluzie.