

## Apartmánový dům - Královice - Praha 10

Kuřatská, 10400, Praha-Královice, Praha



**5 482 050 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Macháček**

**Tel.:** 774 277 919

**GSM:** +420774277919

**E-mail:**

[lukas.machacek@csnf.cz](mailto:lukas.machacek@csnf.cz)

|                               |                                                      |                                  |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Jiné                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                          |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej novostavbu komorního apartmánového domu, kde bude celkem postaveno 19 apartmánů ve vyhledávané lokalitě v obci Praha 10 - Královice.

Apartmány budou řešeny dispozičně jako 1+kk a 3+kk od 37 m<sup>2</sup> do 87 m<sup>2</sup>, kde v přízemí budou malé předzahrádky či terasy, v prvním patře a druhém patře balkony a terasy.

Ke každému apartmánu je možné si vybrat venkovní parkovací stání. Vytápění a ohřev vody bude řešeno centrálně z kotelný umístěné v suterénu a to tepelným čerpadlem pro každý dům zvlášť.

Jedná se o krásný malý komorní projekt v uzavřeném areálu kde se postaví tři samostatné apartmánové domy. Součástí tohoto areálu bude také malý rybník a venkovní parkovací stání, který je momentálně ve fázi výstavby termín dokončení je naplánovaný ke konci roku 2023.

Vysoké standardy vybavení apartmánů zahrnují navíc podlahové topení, kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, vinylovou či laminátovou podlahu.

V obci je veškerá občanská vybavenost - mateřská školka, základní škola, městský úřad. Je zde možnost sportovního vyžití ( fotbalové hřiště, tenisové kurty ).

Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Více informací u makléře celého projektu.