

Apartmánový dům - Královice - Praha 10

Kuřatská, 10400, Praha-Královice, Praha



5 482 050 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček
Tel.: 774 277 919
GSM: +420774277919
E-mail:
lukas.machacek@csnf.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej novostavbu komorního apartmánového domu, kde bude celkem postaveno 19 apartmánů ve vyhledávané lokalitě v obci Praha 10 - Královice.

Apartmány budou řešeny dispozičně jako 1+kk a 3+kk od 37 m² do 87 m², kde v přízemí budou malé předzahrádky či terasy, v prvním patře a druhém patře balkony a terasy.

Ke každému apartmánu je možné si vybrat venkovní parkovací stání. Vytápění a ohřev vody bude řešeno centrálně z kotelen umístěné v suterénu a to tepelným čerpadlem pro každý dům zvlášť.

Jedná se o krásný malý komorní projekt v uzavřeném areálu kde se postaví tři samostatné apartmánové domy. Součástí tohoto areálu bude také malý rybník a venkovní parkovací stání, který je momentálně ve fázi výstavby termín dokončení je naplánovaný ke konci roku 2023.

Vysoké standardy vybavení apartmánů zahrnují navíc podlahové topení, kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, vinylovou či laminátovou podlahu.

V obci je veškerá občanská vybavenost - mateřská školka, základní škola, městský úřad. Je zde možnost sportovního vyžití (fotbalové hřiště, tenisové kurty).

Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Více informací u makléře celého projektu.