

**Byt 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Karlštejn - okr. Beroun**

26718, Karlštejn

**4 328 460 Kč**

za nemovitost

|                              |                                                      |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej novostavbu bytového domu, v plánovaných 2 etapách bude postaveno 90 bytů ve vyhledávané lokalitě v obci Karlštejn.

Tento byt bude dispozičně řešený jako 2+kk ve výměře 50 m<sup>2</sup>.

Ke každému bytu si je možné vybrat venkovní parkovací stání. Vytápění a ohřev vody bude řešeno centrálně z kotelny umístěné v suterénu a to plynovým kotlem společným pro celý dům.

Projekt se nachází nedaleko hradu Karlštejn s nádherným výhledem do širokého okolí, momentálně ve fázi výstavby s tím že termín dokončení je naplánovaný v prvním čtvrtletí roku 2024.

Vysoké standardy vybavení apartmánů zahrnují navíc podlahové topení, kvalitní plastová okna s izolačními trojskly, vinylovou či laminátovou podlahu.

V obci je veškerá občanská vybavenost - mateřská školka, základní škola, Zoo park, městský úřad, pošta, muzea, restaurace, kavárny. Je zde možnost sportovního vyžití ( fotbalové hřiště, tenisové kurty ).

Projekt je umístěn blízko vlakové stanice, z níž se pohodlně dostanete na Smíchovské nádraží přibližně do 35 minut. Velmi dobrá dostupnost po dálnici D5 sjezd 10 km.

Lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Více informací u makléře celého projektu.



Vyřizuje

**Lukáš Macháček****Tel.:** 774 277 919**GSM:** +420774277919**E-mail:** [lukas.machacek@csnf.cz](mailto:lukas.machacek@csnf.cz)