

Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou 467m2 v obci Kladno.

Kladno

**6 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	467 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný dům pro velkou rodinu s dispozicí 4+kk s prostornou zahradou a parkováním v klidné části obce Kladna.

Nabídka této nemovitosti je ve srovnání s cenovou mapou bytů v Praze opravdu zajímavá, protože plocha k užívání je téměř 150m2, navíc má dům tři podlaží, dále sklep a hezkou zahradu s možností parkování. Parkovat se dá také přímo v ulici, kde není žádný provoz. Majitelé postupně dům upravili dle vlastních představ ke komfortnímu bydlení.

V suterénu domu je topná jednotka s kondenzačním kotlem, dále dvě místnosti, které jsou v přípravě na dokončení a mohou být využívány jako další dvě plnohodnotné místnosti k bydlení - tedy 6+kk, nebo 4kk a 2kk. V přízemí se

nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice s vlastní šatnou, koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou další dva podkrovní pokoje (dětský pokoj a pracovna).

Kromě vytápění kondenzačním kotlem je v domě další vytápění krbem s výměníkem do radiátorů. Dům je zateplen s krásně opravenou fasádou.

Na dům navazuje velká zahrada, na které jsou výměnky pro další uskladnění věcí a vedle domu se dá parkovat se dvěma automobily.

Dům je v místech s rychlým výjezdem na Prahu a velkou výhodou je, že se dům nachází ve slepé ulici, což vám zaručuje opravdový klid.

Pro více informací se spolu můžeme spojit i o víkendu.