

## Prodej Chata, 48<sup>00</sup> | Praha-západ, Středočeský kraj, Petrov, 25281

25281, Petrov



**1 140 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Böhm DiS.**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 17 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 48 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chatu v Petrově- Chlomu s nádherným výhledem na řeku Sázavu, Medník a Pikovice na pozemku o velikosti 110 m<sup>2</sup>.

Chata je dřevěná, na kamenné podezdívce, v dobrém technickém stavu, na jižně orientovaném pozemku.

Chata o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> je třípodlažní, z toho dvě patra jsou nadzemní. Podzemní se skládá ze sklepa a velkých úložných prostor pod terasou.

V přízemí chaty se nachází obytná místnost a kuchyňka. Je zde možnost vybudovat sprchový kout a toaletu. V podkroví je ložnice s balkonem. Na přízemí navazuje prostorná, částečně zastřešená terasa o ploše 14 m<sup>2</sup> s výhledem na řeku Sázavu.

Pozemek o velikosti 110 m<sup>2</sup> (56 m<sup>2</sup> je vedeno jako plocha zastavěná) je pronajatý od obce a nájem se prodlužuje vždy po 10 letech.

Na pozemku je vrt s vodou, do chaty je zavedena elektřina.

Chata stojí na společném základě i s druhou chatou jako dvojchata. Koupě obou chat je vhodná pro větší rodinu a nebo skupinu přátel.

Až k pozemku lze dojet autem. Na nedalekou vlakovou zastávku je to pěšky pouhých 10 minut. Na zastávku PID pak o 10 minut déle.

V obci Petrov jsou potraviny, restaurace a cukrárna.

Další veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Davli nebo Jílovém u Prahy.

Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99159.