

Prodej Chata, 48⁰⁰ | Praha-západ, Středočeský kraj, Petrov, 25281

25281, Petrov



1 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhm DiS.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	17 m ²
Užitná plocha:	48 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou chatu v Petrově- Chlomku s nádherným výhledem na řeku Sázavu, Medník a Pikovice na pozemku o velikosti 110 m².

Chata je dřevěná, na kamenné podezdívce, v dobrém technickém stavu, na jižně orientovaném pozemku.

Chata o podlahové ploše 34 m² je třípodlažní, z toho dvě patra jsou nadzemní. Podzemní se skládá ze sklepa a velkých úložných prostor pod terasou.

V přízemí chaty se nachází obytná místnost a kuchyňka. Je zde možnost vybudovat sprchový kout a toaletu. V podkroví je ložnice s balkonem. Na přízemí navazuje prostorná, částečně zastřešená terasa o ploše 14 m² s výhledem na řeku Sázavu.

Pozemek o velikosti 110 m² (56 m² je vedeno jako plocha zastavěná) je pronajatý od obce a nájem se prodlužuje vždy po 10 letech.

Na pozemku je vrt s vodou, do chaty je zavedena elektřina.

Chata stojí na společném základě i s druhou chatou jako dvojchata. Koupě obou chat je vhodná pro větší rodinu a nebo skupinu přátel.

Až k pozemku lze dojet autem. Na nedalekou vlakovou zastávku je to pěšky pouhých 10 minut. Na zastávku PID pak o 10 minut déle.

V obci Petrov jsou potraviny, restaurace a cukrárna.

Další veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Davli nebo Jílovém u Prahy.

Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99159.