

Prodej bytu 4+kk, 141 m2, Praha 1

Mlýnářská, Praha 1, Praha



16 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Kolenyak

Tel.: 733 695 875

GSM: 721661487

E-mail:

miroslav.kolenyak@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout krásný mezonetový byt o dispozici 4+kk se třemi koupelnami přímo v centru Prahy.

Tento příjemný byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v 5. patře domu s výtahem a nádvořím.

Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj ve spodním podlaží o velikosti 42 m² s plně vybaveným kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči AEG. Na tomto podlaží najdete také ložnici (21 m²) s vlastní koupelnou, ve které je sprchový kout s hlavovou sprchou, wc a umyvadlo se skříňkou. Z čtvercové chodby, kde je ještě samostatná toaleta s umyvadlem a komora pod schodišťovým prostorem, vystoupáte po dřevěném schodišti do horního patra tohoto mezonetového bytu.

V horním podlaží se nachází dva prosvětlené podkrovní pokoje, kde každý má vlastní koupelnu s vlastním wc. Jedna koupelna disponuje vanou a druhá sprchovým koutem s hlavovou sprchou. Obě koupelny jsou připravené i pro pračku a sušičku. Byt tak díky koupelnám ke každému pokoji a samostatné toaletě na chodbě oplývá komfortem a soukromím pro každého člena domácnosti i návštěvu. Střešní okna v horních pokojích zajišťují příjemnou světlost horního podlaží.

GEPARD REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/living/>

Pro komfortní klima je v obývací, ložnici i obou horních pokojích nainstalována klimatizace. Byt má nový kondenzační plynový kotel a je vytápěn radiátory a otopnými žebříky v koupelnách.

Podlahy prošly kompletní renovací dřevěných parket s novým lakováním, v koupelnách a kuchyňském koutu je položena designová keramická dlažba. Schodiště je z dubového dřeva s kovovým zábradlím.

Všechny dveře jsou v bezfalcovém provedení s třívrstevným lakem a magnetickými zámky.

Osvětlení celého bytu bylo navrženo v kombinaci centrálních svítidel a bodovými světly po obvodu místností. Moderní kuchyňská linka je navíc osvětlena skrytými LED páskami a osvětlení zrcadel v koupelnách LED svítidly.

Byt se nachází v městské části Praha 1 - Nové město a je tedy plně obklopen občanskou vybaveností a dopravní dostupností včetně MHD. Lokalita je urbanistickým sklonbením okouzující historické a moderní architektury Prahy. Poblíž bytu se nachází Kostel sv. Petra, Petrské náměstí a park Těšnov. Asi 6 min. chůzí dojdete na Náměstí republiky a do známého obchodního centra Palladium.

Pronájem parkovacího místa je k poptání v protějších podzemních garážích.

Chcete se dozvědět více o této nemovitosti? Domluvte si se mnou osobní prohlídku tohoto jedinečného bytu. Chcete si předem byt prohlédnout díky virtuální prohlídce on-line? Napište mi a rád Vám pošlu odkaz.