

## Prodej bytu 4+kk, 141 m<sup>2</sup>, Praha 1

Mlynářská, Praha 1, Praha

**16 499 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 141 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout krásný mezonetový byt o dispozici 4+kk se třemi koupelnami přímo v centru Prahy.

Tento příjemný byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v 5. patře domu s výtahem a nádvořím.

Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj ve spodním podlaží o velikosti 42 m<sup>2</sup> s plně vybaveným kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči AEG. Na tomto podlaží najdete také ložnici (21 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou, ve které je sprchový kout s hlavovou sprchou, wc a umyvadlo se skříňkou. Z čtvercové chodby, kde je ještě samostatná toaleta s umyvadlem a komora pod schodišťovým prostorem, vystoupáte po dřevěném schodišti do horního patra tohoto mezonetového bytu.

V horním podlaží se nachází dva prosvětlené podkrovní pokoje, kde každý má vlastní koupelnu s vlastním wc. Jedna koupelna disponuje vanou a druhá sprchovým koutem s hlavovou sprchou. Obě koupelny jsou připravené i pro pračku a sušičku. Byt tak díky koupelnám ke každému pokoji a samostatné toaletě na chodbě oplývá komfortem a soukromím pro každého člena domácnosti i návštěvu. Střešní okna v horních pokojích zajišťují příjemnou světlost horního podlaží.

Pro komfortní klima je v obýváku, ložnici i obou horních pokojích nainstalována klimatizace. Byt má nový kondenzační plynový kotel a je vytápěn radiátory a otopnými žebříky v koupelnách.

Podlahy prošly kompletní renovací dřevěných parket s novým lakováním, v koupelnách a kuchyňském koutu je položena designová keramická dlažba. Schodiště je z dubového dřeva s kovovým zábradlím.

Všechny dveře jsou v bezfalcovém provedení s třívrstevným lakem a magnetickými zámky.

Osvětlení celého bytu bylo navrženo v kombinaci centrálních svítidel a bodovými světly po obvodu místností. Moderní kuchyňská linka je navíc osvětlena skrytými LED páskami a osvětlení zrcadel v koupelnách LED svítilny.

Byt se nachází v městské části Praha 1 - Nové město a je tedy plně obklopen občanskou vybaveností a dopravní dostupností včetně MHD. Lokalita je urbanistickým sklonem okouzlující historické a moderní architektury Prahy. Poblíž bytu se nachází Kostel sv. Petra, Petrské náměstí a park Těšnov. Asi 6 min. chůze dojdete na Náměstí republiky a do známého obchodního centra Palladium.

Pronájem parkovacího místa je k poptání v protějších podzemních garážích.

Chcete se dozvědět více o této nemovitosti? Domluvte si se mnou osobní prohlídku tohoto jedinečného bytu. Chcete si předem byt prohlédnout díky virtuální prohlídce on-line? Napište mi a rád Vám pošlu odkaz.

---



Vyřizuje

**Miroslav Kolenyak**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 721661487

**E-mail:** [miroslav.kolenyak@gpre.cz](mailto:miroslav.kolenyak@gpre.cz)