

## Prodej stavebního pozemku č. 11 - 975 m<sup>2</sup> - Uhlířov

74784, Uhlířov



**3 217 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**PaedDr. Věra  
VERBÍKOVÁ**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 235

**E-mail:**

[verbikova@jolkreality.cz](mailto:verbikova@jolkreality.cz)

**Celková plocha:** 975 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Komunikace:**

asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek č. 11

V rámci nového developerského projektu vám tímto nabízíme k prodeji stavební pozemky v obci Uhlířov, která je od Opavy vzdálena pouhých 5 kilometrů (5 minut autem). Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastního uvážení. Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů a jejich výměra se pohybuje v rozmezí od 604 m<sup>2</sup> do 975 m<sup>2</sup>. V současné době probíhá výstavba sítí, komunikací (cesty a chodníky) a veřejného osvětlení. Předpokládaný termín dokončení a kolaudace jsou naplánovány na konec tohoto roku (cca 10 až 11/2023), přičemž veškeré sítě budou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu na každém pozemku (voda, kanalizace, elektřina). Vlastní pozemek, rodinný dům, terasa a zahrada, to vše je prostor, který lze upravit podle svých představ. Na přání můžeme zajistit i výstavbu rodinného domu, kterou bude investor v této lokalitě realizovat. Doba výstavby cca 6 měsíců - nejde o dřevostavbu. Pro bližší informace o výstavbě kontaktujte makléře.

Nově vybudovaná lokalita bude nabídnutou pomocnou rukou nejen mladým rodinám vzhledem k nedalekému umístění mateřské školy, kulturního domu a sportovního areálu včetně dětského hřiště. Stavební pozemky jsou situovány do klidné okrajové části obce s návazností na krásnou okolní přírodu.

Neváhejte a kontaktujte nás, dokud je z čeho vybírat!

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.