

Byt 3+1/L, 82 m2, OV, Praha 10 Malešice, po rekonstrukci, klidná lokalita

Heldova, 10800, Praha 10, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu, dohoda možná, měsíční poplatky 4.871Kč/4 osoby



Vyřizuje

Kredba Petr

Tel.: +420 777266461

GSM: +420 777266461

E-mail:

kredba@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+1 o celkové ploše 82m2 (byt 72m2 + 7,5m2 zasklená lodžie + 2,5m2 sklep), v osobním vlastnictví, který se nachází ve třetím posledním patře(není výtah) domu s novou zateplenou fasádou, v Praze 10 Malešicích, Heldova ulice - klidná část Malešic, kterou tvoří pouze 3 domy. Byt je po kompletní rekonstrukci, zděná koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Nábytek na fotkách je možno po dohodě ponechat v bytě. Nová kuchyňská linka se spotřebiči. Byt je orientován na dvě světové strany východ a západ, obě do klidného prostředí. Nové stoupačky, elektroinstalace v bytě, plastová okna, nová střecha. Topení je ústřední. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. V domě je kabelová televize i internet. V příloze půdorys bytu. Dopravní dostupnost - 7min. autobusem na metro A Skalka, 12min autobusem metro B Vysočanská, 20min autobusem metro B i C Florenc. Bezproblémové parkování v okolí domu. Veškerá občanská vybavenost v okolí - supermarket Billa, Lidl,

poliklinika Plaňanská, lékárna, pošta, ZŠ i MŠ. Bydlení v klidné lokalitě. V pěší dostupnosti Malešický park, Botanická zahrada. Tuto nemovitost je možné financovat hotově nebo hypotékou.