

Prodej, Byt 3+1, 76 m2 - Špindlerův Mlýn - Bedřichov

54351, Bedřichov, Špindlerův Mlýn



9 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Šťastný

Tel.: +420 601 010 111

GSM: +420 601 010 111

E-mail:

robert@stastnyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pěkný, útulný byt s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 66,54 m², který se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) cihlového domu na sídlišti Bedřichov ve Špindlerově Mlýně.

Byt je sám o sobě velmi slunný a díky velké prosklené lodžii si zde užijete také nádherné výhledy směrem na Labskou přehradu. K bytu náleží prostorný sklep, celková užitná plocha (byt + sklep + lodžie) činí 75,78 m². Přímo v bytě se nachází praktická komora, využitelná také jako šatna. Byt se prodává z větší části vyklizený, kuchyňská linka včetně spotřebičů v bytě zůstává.

Velkou výhodou je poloha bytového domu. V jeho blízkosti se nachází mateřská škola, sportovní i dětské hřiště, v zimním období kluziště, supermarket je vzdálen 5 minut chůze pěšky. Přímo před domem najdete také Rohlík point pro zdarma doručování potravin, nechybí ani zastávka skibusu. V současné době se v blízkosti domu buduje nová sjezdovka a do budoucna bude propojovací terminál Skiareálu Špindlerův Mlýn z domu dostupný na lyžích.

Doporučuji prohlídku.