



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00532**

Prodej stavebního pozemku, 1000 m², U Farmy, Karviná - Ráj

2 410 Kč
za m²

U Farmy, 73401, Ráj, Karviná

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek v okrajové části Karviná - Ráj, se skvělou dostupností do centra města.

Vybrat si můžete ze stavebních parcel, které nabízí výměru od 575 m² až do 1000 m², s možností výstavby rodinných domů s individuálním plánem, stejně tak jako řadových domů.

V ceně je možnost napojení na:

- Elektřinu
- Vodovodní řad a kanalizaci
- Příjezdovou cestu

- Elektrickým sloupkem je v tuto chvíli osazena většina stavebních parcel. Zbývající osazení parcel elektropřípojkou je součástí plánované výstavby v následující etapě.

- Vodovodní řad a kanalizace jsou realizované a připravené k napojení a spuštění.

- Příjezdová cesta je nyní rozestavěna. V nejbližším možném termínu bude zhutněna a pojízdná. Předpoklad termínu realizace asfaltového povrchu s pouličním osvětlením se očekává až po zahájení výstavby rodinných domů, tedy ve chvíli, kdy se již nepředpokládá tak intenzivní působení těžké techniky při výstavbách RD. Příjezdová cesta bude zatížena věcným břemenem ve prospěch každého z majitelů stavební parcely.

Dále je v ceně:

Příprava smluvní dokumentace advokátní kanceláře, včetně advokátní úschovy, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene vůči příjezdové komunikaci.

V ceně není:

pravidlený roční poplatek za údržbu příjezdové komunikace ve výši 1500 Kč/rok (za parcelu). Tento poplatek bude hrazen majitelem parcely do doby předání příjezdové komunikace obci Karviná.

Každý z pozemků je svou polohou vyjimečný, je jen na Vás, který si vyberete.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Roman Bretttschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 606 261 963

E-mail: reality@rkbretttschneider.cz