

kancelář 21 m2 Praha 1 Staré Město ul. Národní 4. patro nezař. klimatizace výtah po rekonstrukci

Národní, 11000, Praha 1, Praha

**9 660 Kč**

za měsíc

+ služby 3.570,-Kč



Vyřizuje

Brožová Lenka**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** rkzapa@volny.cz

Plocha kanceláří:	21 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu kancelář o celkové výměře 21 m2, ve čtvrtém patře neoklasicistního obchodně-kancelářského domu z roku 1926 (navržen známým architektem Matějem Blechou) s výtahem.

Budova se nachází v centru Prahy 1 na Novém Městě v ulici Národní přímo u metra Národní Třída (trasa B) nebo Můstek a tramvajové zastávky.

Kancelář je nezařízená, po rekonstrukci, velmi tichá (na konci chodby), s výhledem do klidného a tichého vnitrobloku. Součástí prostor je klimatizace, IT kabeláž, zaveden kabel Vodafone, společná kuchyňka a WC na patře, recepce v přízemí domu, 2x nový výtah, ostraha 24h. V suterénu budovy lze využívat pro prezentace a firemní akce kinosál s promítačem (75 míst) za 800,-Kč/hod+DPH (dle dohody s provozovatelem).

Prostory jsou ihned volné, cena za m2 je 460,-Kč/m2/měs. = 9660,-Kč/měs. + služby 3570,-Kč vč. DPH včetně spotřeby vody, elektřiny, topení, odpadu, ostrahy a údržby objektu (vyúčtování vždy dle skutečné spotřeby měsíčně zpětně).

Není zahrnut internet.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájemce neplatí provizi RK.

V domě je možné si pronajmout další volné kanceláře:

2. patro:

kancelář s kuchyňkou a příslušenstvím 40m²

Kancelář č.L 210 25m za 460 Kč/m² = 11.500,-Kč/měs + služby cca 4.250,- Kč s DPH, dle skutečné spotřeby energií v daném měsíci

+ příslušenství 15m² cena 230,-Kč/m² tj. 3.450,- Kč bez DPH + služby 2.550,- Kč s DPH, klimatizace

Celkem za 14.050,-Kč