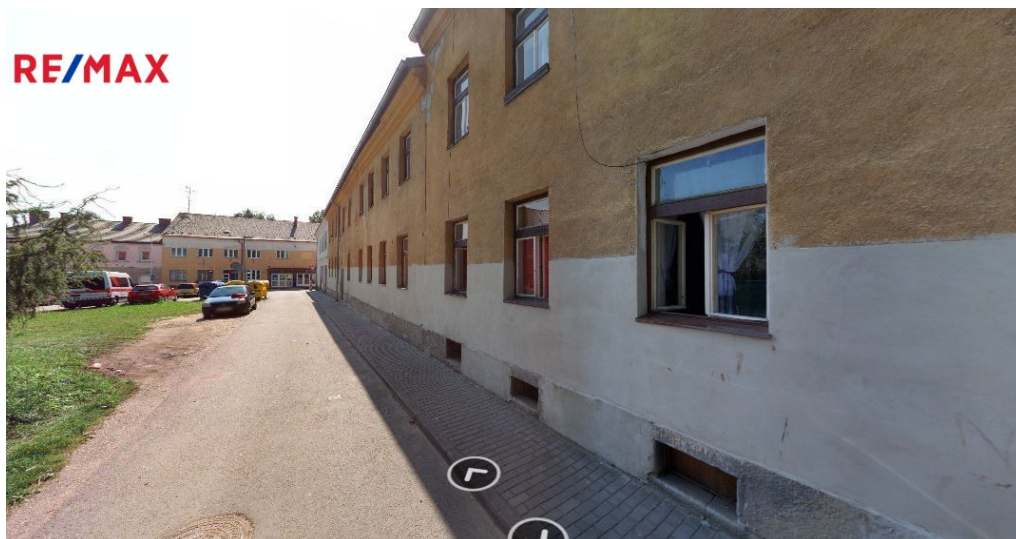


Prodej bytu 1+1 v Českých Velenicích

Besední, České Velenice



800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420734769388

E-mail:

jirina.cieslarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který byste si mohli přizpůsobit vlastním požadavkům? Exkluzivně přinášíme právě takový o dispozici 1+1 a výměře 25 m² v Českých Velenicích. Byt se nachází ve druhém patře zděného, bytového domu v již zmiňovaném městě České Velenice.

Velkou výhodou tohoto bytu je skutečnost, že není dotčen žádnou rekonstrukcí a tak může nový majitel krásného bytu uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno. Byt je úžasně prosvětlený, situován je na JZ, tak se sluníčkem budete vstávat i usínat. K bytu patří sklepní kóje, též parkovací stání před domem. Původní, nicméně zachovalý stav nijak nebrání vybudovat zde pěkné bydlení pro mladou rodinu, nebo využít investiční příležitosti a byt do budoucna pronajímat. Byt se prodává s nájemníkem a je tedy vhodný jako investice.

Bytová jednotka je složena z před síně, obývacího pokoje, WC, koupelny a kuchyně. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost (obchod, škola, školka, ...aj).

České Velenice (dříve Cmunt a Dolní Velenice, německy Unterwielsands, v letech 1938–1945 Gmünd III.-Bahnhof) jsou město v Jihočeském kraji, na hranici s Rakouskem. Město leží v okrese Jindřichův Hradec a žije v něm přibližně 3 400

obyvatel.

Dnes je většina budov v Českých Velenicích nově zrekonstruovaných, silnice opravené a zeleň, pro České Velenice tolik typická, pečlivě opatrována.

Zaujala Vás tato nabídka?

Těším se na Vás na prohlídce.

Pro více informací volejte makléře.