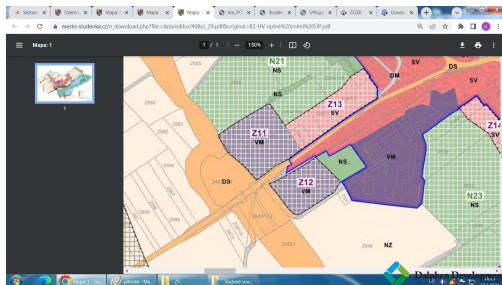


Komerční pozemek o celkové výměře 16.422m² ve Studénce-Butovici

Moravská, 74213, Studénka



Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Zlámalová Květa

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 777030075

E-mail:

k.zlamalova@dalphen.cz

Celková plocha: 16 422 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Doprava:

dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi zajímavý komerční pozemek o celkové výměře 16.422m² v obci Studénka-Butovice.

Pozemek se pozičně nachází na atraktivním okrajovém místě obce (mimo město), s výborným napojením na hlavní tahy a je vzdálen jen 1,8km od dálničního sjezdu (exit 336) D1 a 8km do Mošnova atd. Pozemek se nachází u hlavní komunikace II. tř. a má přístup na pozemek z obecní asfaltové komunikace ze 3 stran.

Dle územního plánu Studénka je hlavní pozemek o výměře 11.792m² zařazen mezi zastavitelné plochy Z12 "VM-plochy výroby a skladování-s malou zátěží" s podrobným využitím v příloze. Část navazujícího pozemku jako souvislého celku je nyní vedeno v ploše NS-nezastavitelné.

Pozemek je rovinatý, všechny IS jsou na hranici nebo v bezprostřední blízkosti (el, voda, kanalizace, plyn).

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace ani koeficient zastavění není stanoven.

Koeficient zeleně: minimálně 0,3 a koeficient budov - bez omezení (není stanoven).

Detailní informace k pozemkům z hlediska IS a územního plánování, k nahlédnutí u makléře.

Jsem Vám kdykoliv k dispozici, i o víkendu.

Cena je k jednání.