

Chalupa - Praha Dubeč, 99 m² s velkou zahradou 1411 m²

Slatiny, 10700, Praha-Dubeč, Praha



9 355 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Bartáková
Tel.: 739 222 222

GSM: 739222222

E-mail: redot@redot.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	99 m ²
Plocha parcely:	1411 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete si odpočinout od hluku velkoměsta a přitom nechcete dojíždět daleko za Prahu? Chcete si užívat venkova a přesto být do 20 minut v centru? Potom vám nabízíme v exkluzivním zastoupení udržovaný menší rodinný dům 99 m² s velmi rozlehlým rovinatým pozemkem o výměře 1411 m², bez přímých sousedů. Nemovitost využívaná jako chalupa leží nedaleko rybníka Slatiny cca 1 km za centrem Dubče. RK disponuje vyjádřením jak stavebního úřadu, tak Magistrátu hl. města Prahy ohledně možnosti rekonstrukce a navýšení podlahové plochy. Dům je udržovaný nicméně momentálně nesplňuje podmínky moderního bydlení a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Součástí zahrady je zahradní altán, nová prostorná zateplená dřevěná chatka, dále nový skleník s betonovou podezdívkou a kapénkovou závlahou. Na kompletně nově oploceném pozemku se nachází kopaná 9 metrů hluboká studna, 25 m hluboká vrtaná studna, odpadní vody jsou svedeny do dvoukomorového septiku s přepadem. Elektrická přípojka 220/380V jistič 3 x 25 A. Vytápění zajišťují akumulární kamna a krásný kachlový sporák. Objekt je vybaven zabezpečovacím zařízením Jablotron. Energetický štítek v přípravě, zatím uvádíme G. Dubeč je velmi žádanou klidnou lokalitou, kde se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, několika

restaurací i letního kina.

Stanice metra Hostivař je autem dostupná za 10 minut, autobusem za 15. Do centra města se autem pohodlně dostanete za 20 minut.