

Pronájem kancelářských a nebytových prostor, 315 m², Ostrava-Heřmanice, ul. Záblatská

Záblatská, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava



80 Kč
za m²/měsíc

+ El. energie, svoz
komunální odpadu a vodné
a stočné je paušálně
hrazeno pronajímateli,
včetně popl



Vyřizuje

Tomáš Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail:

[Tomas@rkbrettschneider.c
z](mailto:Tomas@rkbrettschneider.cz)

Plocha kanceláří:	315 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás pronájem kancelářských prostor v Ostravě-Heřmanicích o celkové výměře 315 m².

Parkování před budovou na parkovišti (10 míst) nebo též podél silnice, pro cca 20 aut.

Majitelé budovy jsou ochotni nechat vytvořit z venku samostatný vchod přímo pro kancelářské prostory.

Kanceláře se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 2. NP bez výtahu.

K pronájmu je zde celkem 8 kanceláří s těmito rozměry:

Kancelář č. 1 = 31,36 m²
Kancelář č. 2 = 18,48 m²
Kancelář č. 3 = 15,12 m²
Kancelář č. 4 = 15,12 m²
Kancelář č. 5 = 18,60 m² - !REZERVOVÁNO!
Kancelář č. 6 = 15,25 m²
Kancelář č. 7 = 15,25 m²
Kancelář č. 8 = 15,25 m²

Součástí prostor pak je 2x WC se sprchovacími kouty, velká místnost, dříve užívaná jako jídelna (78,88 m²), nyní možno použít jako konferenční místnost, pak dále jsou zahrnuty v pronájmu 2x skladovací místnosti (10 a 12 m²) a 1x šatna (2,7 m²).

Přístup do kanceláří je pouze od pondělí do pátku 7-17 hodin.

Podrobné fotografie kanceláří poskytneme na vyžádání.

Elektrická energie, svoz komunálního odpadu a vodné a stočné je paušálně hrazeno pronajímateli (určuje se podle výměry společných prostor).

Ve vzdálenosti 368 metrů se nachází autobusová zastávka (U Dvora), odkud je možno se nechat dopravit po Ostravě (Poruba, Michálkovice, Ostrava hlavní nádraží, ...), ale též do vzdálenějších obcí (Dětmarovice, Karviná, Orlová, ...) = autobusy číslo 49, 543 a 553.

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř