

# Stavební pozemek 1.760 m<sup>2</sup>, Klučenice, okres Příbram, u Orlické Přehrady

Klučenice



**2 690 Kč**  
za m<sup>2</sup>

vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

|                          |                                   |                                   |                  |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 760 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; kanalizace;<br>elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                        | <b>Doprava:</b>                   | silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                         |                                   |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velice lukrativní, prostorný, stavební pozemek, který se nachází v nové zástavbě RD, uprostřed krásné přírody, na okraji obce Klučenice.

Jedná se zasítovaný pozemek s výměrou celkem 1.760 m<sup>2</sup>, který lze ale snadno v případě zájmu i rozdělit na dva samostatné, stavební pozemky o výměrách 890 a 870 m<sup>2</sup>.

Event. můžeme prodat jen jeden pozemek.

Na pozemku se nachází obecní kanalizace a vodovod. Elektřina již vyřízena a jsou zde dvě přípojky na každém kraji pozemku (pro i případné rozdělení pozemků).

Vyřízená dokumentace: projektová dokumentace k vodovodu a kanalizaci (případně pro oba pozemky) vč. již vydaného Územního souhlasu do 12.9.2024. Vyřízená elektřina 3x 25 A dvě přípojky.

K pozemkům vede nová asfaltová komunikace obce.

V okolí novostavby současné a naproti obecní komunikaci plánovaná nová výstavba, nyní příprava sítí a terénu.

Dle Územního plánu obce je max. zastavěnost 35%, min. parcela 800 m<sup>2</sup>, budoucí RD s jedním podlaží + podkroví.

Krásná okolní příroda. Pozemek je tak vhodný k výstavbě jak k bydlení, tak i k rekreaci.

Nedaleko se nachází Orlická přehrada (koupání, rybaření, vodáctví), v okolí cyklostezky, pěší turistika, mnoho výletů atd. )

V obci prodejny potravin, pohostinství, hotel, ordinace obvodní a dětský lékař, pošta, základní a mateřská škola, zastávka autobusu, fotbalové hřiště.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování.