

Prodej Rodinný dům, 318 m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Stružnice, Jezvé, 104, 47108

47108, Stružnice



2 299 000 Kč

za nemovitost

měsíční náklady 3500,- Kč,
cena včetně provize RK



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej objektu v rekonstrukci s vydaným stavebním povolením v obci Jezvé nedaleko České Lípy.

Součástí platného stavebního povolení je změna užívání stavby na rodinný dům. Objekt má novou střechu z pálených tašek, nový komín, vyměněnu většinu oken za plastová a funkční bytovou jednotku o dispozici 3+kk. Byt vytápí krbová kamna s výměníkem, ohřev vody zajišťuje bojler. Odpady jsou svedeny do jímky. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Mezi hlavní výhody patří možnost vybudování dalších bytových jednotek, základní občanská vybavenost v obci a dobrá dopravní obslužnost - vzdálenost do České Lípy činí 10 minut jízdy autem. Financování smluvním partnerem zajistíme. Třída energetické náročnosti - G.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99826.