

Prodej domu 3+1 s dílnou a s obytným podkrovím 2+1, pozemek 1586m², Lubenec

Jelení, Lubenec

2 999 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu, vkladu na Katastr
nemovitostí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1586 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi samostatně stojící dům o dispozici 3+1 s vybudovanou jednotkou v podkroví o dispozici 2+1 s vlastním sociálním zařízením. Zastavěná plocha domu činí 113m².

Nemovitost se nachází v okrajové části obce Lubence s veškerou občanskou vybaveností a perfektním dopravním spojením autobusy či vlakem.

Nyní se dokončuje dálnice D6 Praha-Karlovy Vary.

Dům byl postaven v roce 1962 a užíván dvougeneračně. Nyní vyžaduje rekonstrukci jak přízemí, tak podkroví. Přízemní jednotka disponuje třemi pokoji a kuchyní. V podkroví je původní kuchyně, obývací se vstupem na terasu, druhá teráska a pokoj. Viz přiložené půdorysy.

Vytápění obou jednotek zajišťuje kombinovaný kotel OPOP 420 EKO (dřevo, uhlí) do plochých radiátorů. Kotel byl pořízen v roce 2016 a dále jsou kamna v obytné místnosti kuchyně.

Vodu zajišťuje nyní nově zakoupený el. bojler DRAŽICE o objemu 200l.

Zahrada s ovocnými, plodícími stromy a keři (jabloně, hruška, slívy, třešně, višně, meruňka, nektarinka, lískový a vlašský ořech, josta, angrešt). Na zahradě u domu je prostorný přísavek, který slouží jako dílna a skladovací prostory.

Dům zatím není napojen na městskou kanalizaci a vodovod, disponuje vrtem i studnou a vody je dostatek. Připojení je možné v dosahu sousedních parcel a jednalo se již o tomto s obcí.

Dům je zateplen, plastová okna.

Lubenec je okrajová obec Ústeckého kraje. Leží při hranici Karlovarského a Plzeňského kraje. Má cca 1500 obyvatel a aktivně se zde rozšiřuje výstavba..

Nemovitost bez právních vad. Dům je v souladu s katastrem nemovitostí, možno financovat hypotékou.

Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací či prohlídku.



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail: hlerchova@csrealitni.cz