



prodej dokončeného rodinného domu se zahradou, Homole u Českých Budějovic, objekt B

Severní, Homole



9 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	251 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji již dokončený a zkolaudovaný rodinný dům (polovinu dvojdomu), který se nachází na okraji obce Homole u Českých Budějovic. Homole se nachází cca 5 km jihozápadně od centra Českých Budějovic. Na prodej jsou celkem dva rodinné domy (dvě jednotky), každý s vlastní zahradou a terasou. Dispozice domů je 5kk, domy jsou dvoupodlažní, s terasou orientovanou na jih a 2 vyhrazenými místy na parkování dvou osobních automobilů přímo před domem o výměře 33 m². Ulice je slepá, v okolí je postaveno pouze několik rodinných domů. Místo je tak velice klidné a bezpečné pro děti.

Rodinný dům B je dům o obytné ploše 132 m², zahradou o výměře 251 m² a 2 x parkovacím stáním o výměře 33 m². Objekt je dvoupodlažní a skládá se z těchto obytných místností :

1. NP - zádveří / hala, koupelna, technická místnost, sklad, obývací pokoj / jídelna, kuchyně, pracovna, terasa,
2. NP - hala, koupelna, toaleta, pokoj, šatna, ložnice, pokoj.

V současné době je stavba dokončena, řádně zkolaudována a připravena k užívání. Pozemek je oplocen, zahrada osetá travou a okrasnými dřevinami. Dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci, el. en. Přípojka plynu je u domu, vytápění

a ohřev vody je ale řešeno tepelným čerpadlem.

V obci Homole je dobře dostupná veškerá občanská vybavenost (obchod, MŠ, ZŠ, sportovní hala, MHD).

Připraveno k nastěhování.