

Prodej bytu 2+1, 53m2, Sokolovská - Mělník

Sokolovská, 27601, Mělník



3 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

linka zákaznická

Tel.: +420 734 646 969

GSM: +420 734 646 969

E-mail:

asistentka@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný slunný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 53 m2 v Sokolovské ulici v blízkosti centra města Mělník. Jedná se o dvoupokojový byt v druhém nadzemním podlaží třípatrového cihlového domu.

Dispozici bytové jednotky tvoří předsíň 2,66 m2, obývací pokoj 19,7m2, ložnice 19,85m2, kuchyně 6,21m2, koupelna 3,17m2 a toaleta 1,26 m2. Před dvěma lety zde proběhla kompletní rekonstrukce včetně rozvodů.

Jsou zde plastová okna, na podlahách je v části kvalitní dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění je zajištěno samostatným elektrokotlem Rejnok 6K. Ohřev vody pak zajišťuje moderní bojler Ariston.

Dům prošel rekonstrukcí v loňském roce. Proběhlo zateplení a fasáda domu, nová střecha a nyní se pokračuje na úpravě vnitřních prostorů. Došlo k navýšení záloh na 5000 Kč v roce 2024 budou opět sníženy

Poloha domu zajišťuje velmi pohodlné a bezstarostné žití v klidné části a zároveň vše potřebné máte v blízkosti. Škála kulturních, sportovních a zájmových aktivit na území města Mělníka je pestrá a nabízí možnosti volnočasového vyžití pro všechny věkové kategorie obyvatelstva.

Velkou výhodou je i bezproblémové parkování přímo před domem.

Těšíme se na Vás na prohlídce