

Nádherný stavební pozemek v Zahořánkách na Českokrumlovsku, 4000m²

Přídolí



Neuvedeno

za m²

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Pinterová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420733785779

E-mail:

hana.pinterova@re-max.cz

Celková plocha: 4 000 m²

Umístění objektu: polosamota

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek, který je umístěn v části obce Zahořánky, kat. území Malčice-Osek v okrese Český Krumlov. Využití pozemku je možné jak pro komerční účely, tak pro bydlení, dle územního plánu se jedná o smíšenou oblast obytnou venkovskou (pro obydlí, nebo činnosti - např. zemědělská či řemeslná výroba a možnost poskytování ubytování). Zastavitelnost stavební části pozemku je možná z 35 %, výška stavby je povolena max.1 nadzemní podlaží.

Jedinečnost místa spočívá v krásném výhledu do daleké krajiny, okolního klidu, spjatost s přírodou a také faktem, že hranice pozemku zakončují vymezené zastavitelné plochy dle ÚP. Jedná se o nabídku prodeje části pozemku, po rozdělení o předpokládané výsledné ploše 4000 m².

Co se týče inženýrských sítí, v obci není kanalizační ani vodovodní řád, bude nutno realizovat hloubkový vrt (hydrogeologem byly vyznačena 4 možná místa) a vlastní ČOV. Možnost připojení na elektřinu lze od kraje pozemku u komunikace.

Kupující má možnost rozdělení této části pozemku na dvě stavební parcely.

Doporučuji i pro náročné klienty, kteří hledají bydlení v klidné a soukromé lokalitě s jedinečným výhledem a atmosférou, kterou nelze dostatečně slovy popsat a fotografiemi zachytit, tu musíte prožít na místě.

V případě zájmu o prohlídku a více informací mě neváhejte kontaktovat.