

Prodej RD 380 m2, pozemek 588 m2, K Fialce, Praha 5, Stodůlky

K Fialce, 15500, Praha 13, Praha



19 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	588 m ²
Plocha zahrady:	377 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji velmi prostorný dům s garáží a krásnou slunnou zahradou v klidné vilové čtvrti Na Vidouli, Praha 5, Stodůlky.

Dům má dvě obytná podlaží + zrekonstruovanou obytnou půdu. Je vhodný i jako dvougenerační.

V přízemí se nachází byt 5+1 s koupelnou a WC. V patře samostatný byt 3+1 se vstupem na půdu, kde je možnost dalších dvou pokojů. Vše připraveno. Pochozí výška cca 2,5 metru.

Velká koupelna s WC. Terasa cca 50 m².

Celková plocha domu je 380 m². Zahrada 377 m². Dům je nepodsklepený, jen na zahradě je vstup do malého sklípku cca 6 m².

Dům pochází ze 40 let minulého století a byl průběžně rekonstruován a dostavován. V přízemí došlo k přístavbě dvou prosklených místností cca 70 m² do zahrady. Je možné je využívat jako součást spodního bytu, nebo samostatně, např. jako kancelář, fitness, studio na jogu či pilates, dětská herna atd...

Velká garáž pro 2 vozy + parking na uzavřeném pozemku před domem pro další tři vozy. Klidná jednosměrná ulice.

Výborné dostupnost MHD. Metro 10 min. Všechny IS + vlastní studna.

Energetický štítek zatím není. Dům je ihned volný!