

Exkluzivní byt s geniem loci

Maiselova, 11000, Praha 1, Praha

36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1902	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. července 2023 je připravený nově zrekonstruovaný byt ve třetím nadzemním podlaží secesního činžovního domu s výtahem z roku 1902. Byt i samotný dům prošel velmi nákladnou rekonstrukcí a dbalo se při ní na zachování původních prvků, jako jsou štuky, špaletová okna, dřevěné parkety, či terrazzo.

Byt s praktickou dispozicí je členěný na dvě neprůchozí ložnice orientované do klidného vnitrobloku, velkorysý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a prostornou koupelnu s podlahovým vytápěním. Kuchyně je zhotovena na míru od mistra truhláře a je vybavena kvalitními spotřebiči. Z obývacího pokoje jsou krásné výhledy na Maiselovu synagogu.

Poplatky činí 4 000 Kč a zahrnují též zálohy na energie.
Možnost pronájmu parkovacího stání v hotelu Intercontinental.



Vyřizuje

Mikuláš Hrubý**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 726 746**E-mail:** mikulas.hruby@engelvoelkers.com