

Prodej rodinného domu 3+1, 146 m², Mělník

Vinohrady Karla IV., 27601, Mělník



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

GABRIELA KOVÁŘOVÁ

Tel.: +420 605112373

GSM: +420 605112373

E-mail:

kovarovagabriela@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	146 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu 3+1, v lukrativní části města Mělník, s pozemkem o celkové výměře 146 m². Toužíte bydlet v klidné lokalitě s nádherným výhledem a přitom bydlet v centru města? Potom by Vás mohla právě tato jedinečná nabídka zaujmout. Krásné bydlení v samotném srdci Mělníka s jedinečným výhledem. V přízemí domu se nachází zádveří, prostorná předsiň, kuchyň, jeden pokoj, dvě komory, koupelna s vanou a samostatné WC a vstup do garáže. V patře domu jsou dva pokoje, půda, kde je možnost vybudovat další pokoj, dle představ nového majitele a dále vstup na terasu. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel,

dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220/380V. K domu náleží garáž a sklep. V Mělníku je kompletní občanskou vybavenost - nemocnice, obchody, pošta, restaurace, mateřská školka, základní škola atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy cca 20 min., dálnice D8 cca 10 min. od domu, výborné spojení MHD a vlakem. Vzhledem k atraktivitě lokality a jedinečnosti nabídky doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Dům je možno financovat úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.