

Prodej chaty 34 m2 na pozemku 409 m2, Podskalí, Březí u Říčan

Podskalí, 25101, Březí



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:
matuska@quantumreality.cz

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	409 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jednopodlažní dřevěnou chatu dispozice 2+kk z 50. let, o zastavěné ploše 34 m2, která se nachází v krásném a klidném prostředí na okraji obce. Chata je umístěna uprostřed západně orientovaného a upraveného svahu, na pozemku o celkové rozloze 409 m2. Je přístupná po asfaltové obecní komunikaci s velmi dobrými podmínkami pro parkování vozu. Jedná se o dřevostavbu na betonových základech, venkovní stěny jsou omítnuté, podlahy dřevěné, střecha valbová, krytá plechem. Chata má 2 obytné pokoje, prosklenou verandu s nádherným výhledem do okolí a suchou toaletu. Z venku je přístupná malá kůlna. Současný stav již vyžaduje kompletní rekonstrukci, možná je i přístavba objektu. Výstavba nového objektu, podle podmínek územního plánu možná není. Chata má zavedenou přípojku elektřiny 230V, v současné době suchý záchod, na pozemek jsou přivedeny přípojky obecního vodovodu a tlakové kanalizace. Tyto přípojky umožňují přestavbu nebo přístavbu rekreačního domu i k trvalému bydlení. Pozemek je oplocený, přístupný ze dvou stran, svažitý, s opěrnými kamennými zídками, upravenými chodníčky a dlážděnou plochou vedle chaty, kterou lze využít jako venkovní terasu s posezením. V obci je bistro, dětské hřiště cca 100m, autobusové spojení do Hostivaře, veškeré obchody a služby jsou ve 4 km

vzdálených Říčanech. Díky velmi dobré dojezdové vzdálenosti do Prahy, velice příjemnému a klidnému prostředí, možnosti napojení vodovodu a kanalizace, je tato nemovitost vhodná jak k řešení komfortní rodinné rekreace, tak i trvalého bydlení. Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena nebo zástavní práva a je ihned k dispozici.