

Udržovaný krásný dům 6+1 v obci Potůčky v blízkosti hranic**4 320 000 Kč**
za nemovitost

36235, Potůčky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1016 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásného udržovaného cihlového domu - horské chaty vhodné k provozování ubytování či pensionu a samozřejmě vhodné i k trvalému bydlení v obci Potůčky v Krušných Horách u německých hranic. Budovu obklopuje pozemek o rozloze 1016 m², na zahradě je možné parkovat několik aut, další možnosti parkování (pro až 4 automobily) jsou vedle pozemku. Mimo parkování je na zahradě krásné posezení s grilem a malebný pozemek dále pokračuje do lesa, bezprostředně vedle pozemku vede klidná udržovaná silnice, takže je dům bez problémů dostupný i v zimě. V přízemí domu se nachází kuchyně s jídelnou, ložnice, 2 koupelny, toaleta, předstíh a chodba, v prvním patře jsou tři velké ložnice rozdělené na až 7 menších pokojů, kde je vhodné ubytovat rodiny s kapacitou pro až 16 osob a další toaleta. Na půdě je úložný prostor, k dispozici je také úložný prostor v mezipatře. Vytápění zajišťuje ekologický moderní poloautomatický kotel na uhlí umístěný ve sklepě, který stačí obsloužit vždy jednou za několik dní. Vybavená chata je udržovaná, plně funkční a je celoročně obyvatelná. K nemovitosti náleží zděná garáž a kůlna, obě na vlastních pozemcích o rozměrech 29 a 68 m². 500 m od domu se nachází skiareál Potůčky, poblíž jsou další skiareály, např. Plešivec, Perník, Boží Dar. Lokalita je oblíbená také mezi běžkaři, kteří využívají síť běžeckých tras či osvětlený a uměle zasněžený okruh v německém Johanngeorgestadt, který je v těsném sousedství na hranicích. Na jaře i v létě si přijdou na své cyklisté i turisté. Ve městě je několik výborných restaurací, Travel Free, jsou zde obchody i banky a tržnice. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Ev. číslo: 643248.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz