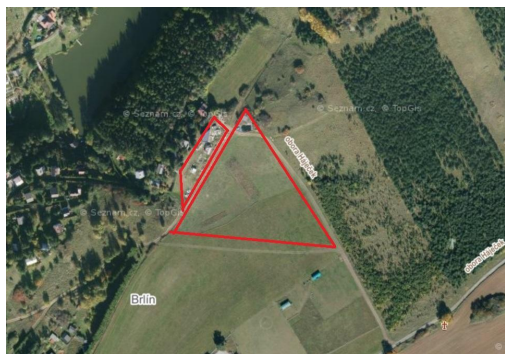


Úžasný dům s možností další výstavby

33152, Dolní Bělá



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kotyz Jan

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:

kotyz@realitypomazal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	8592 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům, respektive stavbu určenou k rekreaci na stavebním pozemku s celkovou výměrou 1171 m.

Dům je určen k trvalému bydlení. Dům je postaven z kvalitních materiálů a je zateplený, nenáročný na energie.

Dům a další související pozemky o celkové výměře 8.592 m se nacházejí na úžasném místě a nabízejí doslova několik možností využití a realizace různých záměrů, snů, projektů:

- Soukromé bydlení
- Ubytovací zařízení
- Eko farma, chov zvířectva, koně atd.
- Lesní školka a další možnosti

Součástí prodeje je také platné stavební povolení s projektem popsaným níže.

Dle platného ÚP je zde povolena maximální plocha zastavění 20 %, minimální plocha zeleně 60 %, max. výška objektu 1 NP a podkroví. To znamená, že je možno zde postavit regulérní dům se zastavěnou plochou 234 m, nebo postavit dva domy se zastavěnou plochou 117 m.

Dále je zde platné stavební povolení s projektem na výstavbu dalších 4 chat viz foto. Podrobnější plány a identifikaci jednotlivých parcel zašlu na vyžádání.

Na pozemku je zavedena elektřina, voda z vlastního vrtu, kořenová čistička se systémem čerpání a usazování kalu dimenzovaná na 20 osob.

Další pozemky jsou:

- 150 m kde je vrt hluboký 62m s vynikající vodou
- 565 m kde je umístěna kořenová čistička
- 6.706 m nádherná louka, na které je možno realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství.

Pro bližší informace a získání dalších informací mne kontaktujte.

Tento dům, pozemky jsou vhodné především pro zájemce, kteří mají vztah k přírodě, chtějí být v přírodě, vyhovuje jim život v klidu a stranou od velkých aglomerací.