

## Prodej Rodinný dům, 179m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Dlouhá Lhota, 136, 29405

29405, Dlouhá Lhota



**12 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 179 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 179 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí krásný rodinný dům s dispozicí 4+kk/garáž na pozemku o celkové rozloze 834m<sup>2</sup> v obci Dlouhá Lhota (13 km od Ml. Boleslavi - 10 min jízdy autem), dobrá dostupnost na dálnici D10 (Praha 36min, Liberec 30min). Jedná se o přízemní zateplený cihlový dům (Ytong 37,5) typu bungalov o celkové zastavěné ploše 179m<sup>2</sup> (podlahová plocha domu 153m<sup>2</sup>+ 26m<sup>2</sup> garáž). Celý dům je zcela bezbariérový, dostatečně zateplen, střešní krytinu tvoří betonové tašky Bramac, kompletně oplocen, k dispozici pojezdová vrata na pozemek a do garáže s dálkovým ovládáním. Velkou výhodou je krajní umístění nemovitosti a tím zaručený absolutní klid a soukromí. Dispozice domu: vstupní zádveří, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné wc. Dominantou domu je elegantní obývací pokoj s kachlovými kamny, francouzským oknem se vstupem na zastřešenou terasu, posezení v obývacím pokoji si zpřijemníte u baru, který je součástí kuchyňské linky. Dále v domě naleznete ložnici, dětský pokoj a pracovnu. Na obývací pokoj navazuje prostorná technická místnost a garáž s čelním vjezdem a zadním výstupem na zahradu. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady svedeny do veřejné kanalizace, vytápění domu a ohřev vody zajišťuje elektro kotel (dá se vyměnit za tepelné čerpadlo). Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha ve všech pokojích, v koupelně a na WC je položena keramická dlažba. V obci Dlouhá Lhota naleznete částečnou občanskou vybavenost - MŠ, obchod, dále v blízkosti domu k dispozici sportovní a kulturní vyžití,

obchod, restaurace, ZŠ je ve vedlejší obci Březno.

Nemovitost je ideální k trvalému bydlení, nebo jako rekreační objekt, jedná se o vstupní bránu do Českého ráje, obec protíná cyklostezka.

Dům je k ihned dispozici a není právně zatížen.

Doporučuji prohlídku, která je po dohodě možná i o víkendu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99855.