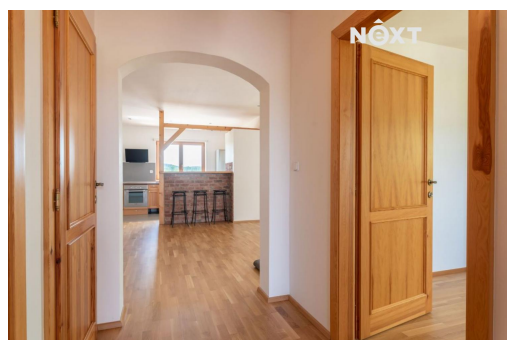


Prodej Rodinný dům, 179m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Dlouhá Lhota, 136, 29405

29405, Dlouhá Lhota



12 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí krásný rodinný dům s dispozici 4+kk/garáž na pozemku o celkové rozloze 834m² v obci Dlouhá Lhota (13 km od Ml. Boleslavi - 10 min jízdy autem), dobrá dostupnost na dálnici D10 (Praha 36min, Liberec 30min). Jedná se o přízemní zateplený cihlový dům (Ytong 37,5) typu bungalov o celkové zastavěné ploše 179m² (podlahová plocha domu 153m²+ 26m² garáž). Celý dům je zcela bezbariérový, dostatečně zateplen, střešní krytinu tvoří betonové tašky Bramac, kompletně oplocen, k dispozici pojezdová vrata na pozemek a do garáže s dálkovým ovládáním. Velkou výhodou je krajní umístění nemovitosti a tím zaručený absolutní klid a soukromí. Dispozice domu: vstupní zádveří, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné wc. Dominantou domu je elegantní obývací pokoj s kachlovými kamny, francouzským oknem se vstupem na zastřešenou terasu, posezení v obývacím pokoji si zpřijemníte u baru, který je součástí kuchyňské linky. Dále v domě naleznete ložnici, dětský pokoj a pracovnu. Na obývací pokoj navazuje prostorná technická místnost a garáž s čelním vjezdem a zadním výstupem na zahradu. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady svedeny do veřejné kanalizace, vytápění domu a ohřev vody zajišťuje elektro kotel (dá se vyměnit za tepelné čerpadlo). Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha ve všech pokojích, v koupelně a na WC je položena keramická dlažba. V obci Dlouhá Lhota naleznete částečnou občanskou vybavenost - MŠ, obchod, dále v blízkosti domu k dispozici sportovní a kulturní vyžití,

obchod, restaurace, ZŠ je ve vedlejší obci Březno.

Nemovitost je ideální k trvalému bydlení, nebo jako rekreační objekt, jedná se o vstupní bránu do Českého ráje, obec protíná cyklostezka.

Dům je k ihned dispozici a není právně zatížen.

Doporučuji prohlídku, která je po dohodě možná i o víkendu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99855.