

Prostorný RD s nádherným výhledem, Chocerady, okr. Benešov

25724, Chocerady



11 900 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Táborská Miroslava
Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail:
realitytaborska@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	795 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi velmi prostorný RD se zahradou, parkovacím stáním a nádherným výhledem do údolí a řeku Sázavu.

Tento patrový rodinný dům sloužil určitý čas jako soukromá mateřská školka.

V přízemí domu je vstupní hala (8,5 m²), toaleta (1,8m²), šatna (8,8m²), technická místnost s vybavením k solární elektrárně (4m²), kuchyň s vestavěnými spotřebiči (23m²), obývací pokoj s možností rozdělení na dva pokoje (65,5m²), koupelna (10,5m²), další toaleta s umyvadlem (2,5m²) a schodiště.

V patře je chodba, koupelna, ložnice, šatna a velký pokoj s možností rozdělení až na 4 pokoje. Je zde provedena i příprava na případnou druhou kuchyň.

Vytápění a ohřev vody zajišťují nové solární panely umístěné na střeše domu.
Sítě: vodovodní řád, elektřina, veřejná kanalizace.

V obci Chocerady najdete základní školu i mateřskou školku, Rodinné centrum Sluníčko, obecní knihovnu, poštu, zdravotní středisko, zubaře, několik obchodů, večerku, květiny, cukrárnu a restaurací. Dále je zde fotbalový stadion, sportovní areál, dětské hřiště i půjčovnu kanoí.

Základní škola, mateřská školka i dětské hřiště je 294 m od nabízeného RD.

Spojení do Prahy zajišťuje autobus Chocerady - Praha Háje a to 14x denně.
2 km od Chocerad je exit na D1.

Neváhejte. Spolu s majitelem Vás srdečně zveme na prohlídku.