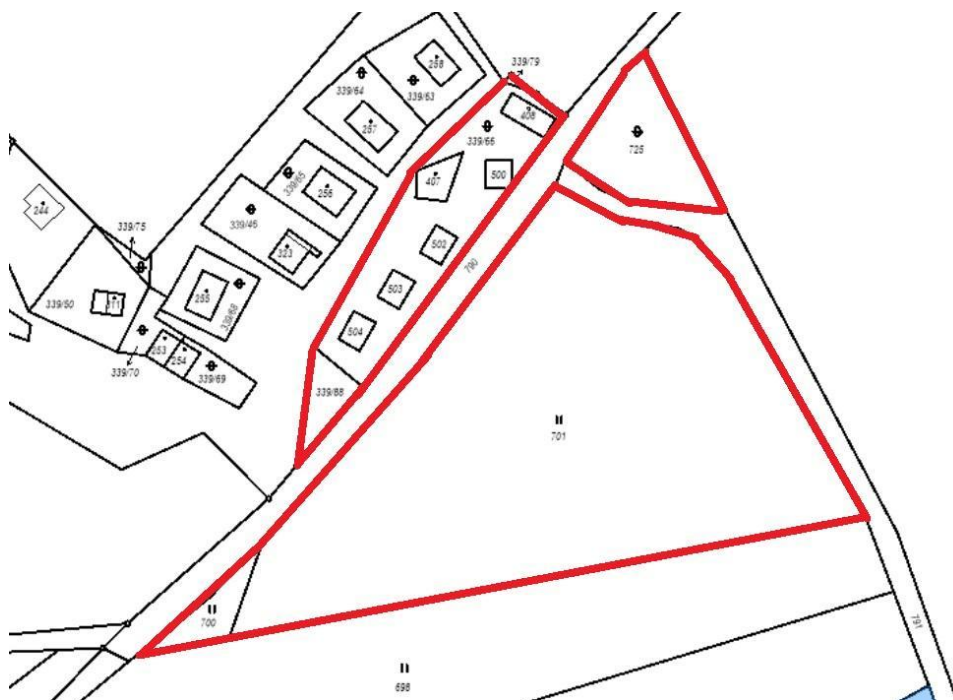


Nabízím k prodeji podnikatelský projekt

33152, Dolní Bělá



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kotyz Jan
Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:
kotyz@realitypomazal.cz

Celková plocha:	1171 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji projekt, respektive možnost vybudovat jednoduché chatky, ubytovací zařízení na stavebním pozemku s celkovou výměrou 1.171 m.

Stavební pozemek a další související pozemky o celkové výměře 8.592 m se nacházejí na úžasném místě a nabízejí doslova několik možností využití a realizace různých záměrů, snů, projektů:

- Ubytovací zařízení
- Eko farma, chov zvířectva, koně, atd.
- Lesní školka
- Soukromé bydlení a další možnosti

Součástí prodeje je také platné stavební povolení s projektem popsáním níže.

Dle platného ÚP je zde povolena maximální plocha zastavění 20 %, minimální plocha zeleně 60 %, max. výška objektu 1 NP a podkrovní. To znamená, že je možno zde postavit regulérní dům se zastavěnou plochou 234 m, nebo postavit dva

domy se zastavěnou plochou 117 m.

Dále je zde platné stavební povolení s projektem na výstavbu dalších 4 chatků viz foto. Podrobnější plány a identifikaci jednotlivých parcel zašlu na vyžádání.

Další pozemky jsou:

- 150 m kde je vrt hluboký 62m s vynikající vodou
- 565 m kde je umístěna kořenová čistička
- 6.706 m nádherná louka, na které je možno realizovat zemědělské stavby a infrastrukturu.

Na pozemku je zavedena elektřina, voda z vlastního vrtu, kořenová čistička se systémem čerpání a usazování kalu dimenzovaná na 20 osob.

Pro bližší informace a získání dalších informací mne kontaktujte.

Tento podnikatelský záměr je vhodný především pro zájemce, kteří mají vztah k přírodě, chtějí být v přírodě, vyhovuje jim život v klidu a stranou od velkých aglomerací. Věřím, že je to trend dnešní doby, a že tento projekt si najde svoje klienty a může být úspěšný.