

Prodej rodinného domu (statku) včetně velké stodoly a pozemků v Jezbořicích, okr. Pardubice

Jezbořice



2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Ing. Jan Rampa

GSM: +420603526789

E-mail:

jan.rampa@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	1800 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi historicky i stavebně cennou zemědělskou usedlost (statek) z počátku 19. století v obci Jezbořice, která leží v malebné krajině na půli cesty mezi Pardubicemi a Heřmanovým Městcem, kousek od Chrudimi.

Nabízená nemovitost se nachází v samém centru obce, na malebném náměstíčku s kostelíkem sv. Václava. Stavba je pěkným příkladem obytného zděného stavení venkovské usedlosti z poč. 19. stol. z oblasti Pardubicka, ovlivněného městskou empírovou architekturou. Je sice ve špatném technickém stavu (nutnost celkové rekonstrukce), ale domníváme se, že by mohla zaujmout milovníky historických staveb a historie obecně, ale nejen je.

Přední část domu (6 místností) je obytná a v zadní části jsou dva chlévy, které by bylo možné přestavět na stylové místnosti (klubovna, vinotéka, dílna, další obytná místnost apod.). Tloušťka obvodových zdí je 75 cm. Zajímavostí obytné části je stará pec. Nad celým přízemím je po dřevěných schodech přístupná půda. Dům má polovalbovou

střechu s taškovou krytinou (bobrovky).

Nejcennějším prvkem stavby je památkově chráněný štít do ulice, ve kterém jsou okna „vložena do ploché slepé trojobloukové arkády, tvořené širokými, původně kvádrovanými lisenami, ukončenými úseky římsy a půlkruhovými archivoltami. Dvoukřídlá dřevěná okna jsou osazena do líce fasády, s ležatým trojdílným nadsvětlíkem. Štít lemuje oblounová lišta a podbradkové římsové ukončení. Ve štítu jsou dvě prostě zasklená obdélná okénka bez šambrán. Mezi nimi nejasný štukový rostlinný reliéf, pod polovalbou zdobné čabrakové motivy se štrápci a rozetky po stranách.“ (citace z popisu památkářů). Štít domu byl původně bohatě zdobený štukovou výzdobou. Po citlivé opravě by se mohl stát chloubou rekonstruovaného domu. Usedlost je zanesena pod rejstříkovým číslem 31029/6-2094 již od roku 1958 ve státním seznamu kulturních památek.

Usedlost má v přízemí 6 místností o podl. ploše 100 m² + dva chlévy o ploše 84 m². V podkroví je volná půda o ploše cca 132 m² (s výškou hřebene 450 cm).

Ke statku náleží ještě prostorná stodola o půdorysném rozměru 11,5 x 16,5 m, dále zahrada za domem o ploše cca 700 m² a dvůr se studnou, který má rozměr cca 38 x 15 m. Celková plocha prodávaných pozemků včetně zastavěných ploch je 1800 m². Parcelní hranice oddělující dvůr od sousedního majetku vede ve vzdálenosti přibližně 1,5m od sousední obytné budovy, ale není na ní postaven žádný plot. Vjezd do dvora je z veřejné asfaltové komunikace vyzdívanou bránou.

Elektřina: ano. Vodovod: ano. Kanalizace: ano Plyn: ano Vlastní studna: ano

Obec Jezbořice je dobře dopravně dostupná. Přímo okolo statku vede cyklistická trasa. V obci je hostinec, dětské hřiště, koupaliště. Večerka, pošta i mateřská školka jsou necelé 2 km v sousední obci Čepí. Vzdálenost do Heřmanova Městce je 4 km, do Pardubic 6 km a do Chrudimi 7 km. Do obce jezdí autobusy na trase Pardubice – Seč a Heřmanův Městec – Chrudim.