

Prodej DR, 6+1, 2B- Hovorčovice

Dolní, 25064, Hovorčovice



19 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Nový

Tel.: 221 462 330

GSM: 777 140 575

E-mail:

josef.novy@bydlet.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	720 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej DR, 6+1, 2B- Hovorčovice Můžeme Vám nabídnout příjemné bydlení v klidné ulici, v jejíž koncové části na rohovém pozemku stojí rodinný dům 6+1/2xB se samostatnou garáží a rovinatou zahradou s dostatečným místem pro relaxaci i odpočinek. Obec Hovorčovice se nachází při hranici hlavního města Prahy. Dům z roku 2002 je kvalitně zateplený a před pěti lety kompletně zrenovovaný.

Do domu jste uvedeni přes zádveř a vstupujete do centrální předsíně, z které jsou samostatné vstupy do kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, technické místnosti a koupelny s toaletou. Do ložnice, případně pracovny, je vstup z obývacího pokoje. Obývací pokoj zpříjemněný funkčním krbem, velkorysý jídelní kout a kuchyně jsou v prostoru o velikosti 50m². Předností tohoto obytného prostoru jsou vstup a okna do vnitřní části zahrady, na které je přímo před vstupem připraven prostor pro pergolu s posezením. Krytá zahrada orientovaná při jižním výhledu z domu vybízí i k vybudování bazénu. Na všech oknech i francouzských dveřích jsou sítě proti hmyzu..

Zpět do předsíně a po schodišti vstupujeme do prvního patra s hlavní chodbou, nabízející samostatné vstupy do pěti pokojů a prostorné koupelny s vanou i sprchovým koutem. Z prvního podlaží je nahoru připravena i varianta zprovoznění kuchyně v prvním patře, a proto zde, bez velkých nákladů, lze vybudovat druhé samostatné bydlení. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Ohřev vody je zajištěn elektrickým boilerem. Dům je napojen na kanalizaci a městskou vodu. Bezpečnostní dveře, alarm i kamerový systém dává majitelům při dovolených pocit klidu.

Vstup do domu je na straně orientované k ulici. Z pohledu od ulice se v zahradě nachází okrasná zeleň a u pohledu k sousedícím domům lemuje pozemek dostatečně vysoký betonový a živý plot zajišťující příjemné soukromí z jedné i druhé strany. Poloha domu je na klidné ulici (koncová část). V obci je základní i mateřská škola.

Celková výměra pozemku je 720m², z toho zastavěná plocha 127m² a zastavěná plocha garáže 27m².

Užitná plocha domu činní 176,5m² + 2xbalkon 2x4,2m².

Obec Hovorčovice se nachází asi dvanáct kilometrů severovýchodně od centra Prahy a jedenáct kilometrů západně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav v okrese Praha-východ. Obchodní centrum Čakovice- Globus ve vzdálenosti 3,8km - 7 minut autobusem, metro Letňany 15min autobusem.

Na dotaz lze zaslat plány domu.