

Pronájem, kanceláře s možností přebývání

Orlí, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



1 800 Kč
za m²/rok



Vyřizuje
**makléř Agentura PROB
Hruda**

Tel.: +420 608 300 152

GSM: +420 777 868 822

E-mail:

khruda@seznam.cz

Plocha kanceláři:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme prostorné kanceláře o výměře 140 m² s vlastním sociálním zařízením a kuchyňkou ve 2. NP (celé patro) čtyřpatrového domu v centru Liberce. Je možné rozdělit na 2 samostatné prostory, které lze využít i k přebývání. Prostory nejsou vybaveny nábytkem. Prostory jsou vytápěny vlastním plynovým kotlem. Voda se rozpočítává podle počtu osob, kanceláře mají vlastní měření odběru elektřiny. V místnostech jsou koberce, v předsíni, u kuchyňky a na WC jsou dlažby. Prostory je možné využít po instalaci sprchového koutu i k bydlení. Cena za pronájem je 150 Kč/m² a měsíc, v případě přebývání je cena 300 Kč/m² a měsíc. Kauce je ve výši 2 nebo 3 měsíčních nájmů, podle délky výpovědní lhůty. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Parkování je možné ve dvoře podle volné kapacity. Volné po dohodě.