

## Pronájem, kanceláře s možností přebývání

Orlí, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



**1 800 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok



Vyřizuje  
**makléř Agentura PROB  
Hruda**

**Tel.:** +420 608 300 152

**GSM:** +420 777 868 822

**E-mail:**

[khruda@seznam.cz](mailto:khruda@seznam.cz)

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 140 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme prostorné kanceláře o výměře 140 m<sup>2</sup> s vlastním sociálním zařízením a kuchýnkou ve 2. NP (celé patro) čtyřpatrového domu v centru Liberce. Je možné rozdělit na 2 samostatné prostory, které lze využít i k přebývání. Prostory nejsou vybaveny nábytkem. Prostory jsou vytápěny vlastním plynovým kotlem. Voda se rozpočítává podle počtu osob, kanceláře mají vlastní měření odběru elektřiny. V místnostech jsou koberce, v předsíni, u kuchýnky a na WC jsou dlažby. Prostory je možné využít po instalaci sprchového koutu i k bydlení. Cena za pronájem je 150 Kč/m<sup>2</sup> a měsíc, v případě přebývání je cena 300 Kč/m<sup>2</sup> a měsíc. Kauce je ve výši 2 nebo 3 měsíčních nájmů, podle délky výpovědní lhůty. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Parkování je možné ve dvoře podle volné kapacity. Volné po dohodě.